

# PROJEKT TECHNICZNY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek,  
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie**

Kategoria obiektu:

**Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry,  
opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa,  
domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki**

Nazwa jedn. ewid.,  
nazwa i numer obrębu  
ewid., nr działki

**Działka ew. nr 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek,  
powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, iden. dz.  
041813\_2.0009.9-282/1**

Inwestor:

**Gmina Włocławek  
ul. Królewiecka 7  
87-800 Włocławek**

Nazwa i adres  
jednostki projektowej:  
Koordynator projektu:

**Archenika Sp. z o.o.  
Ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań  
mgr inż. arch. Monika Jasińska**

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. Architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	

**POZNAŃ, marzec 2025 r.**

# CZĘŚĆ I.B

## DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

do

projektu zagospodarowania terenu: „Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.”

zlokalizowanego na dz. nr 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek, powiat  
włocławski, woj. kujawsko-pomorskie

Poznań, 05.03.2025 r./23.06.2025 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący przedsięwzięcia p.n.: „**Budowa żłobka w miejscowości Józefowo**”.

Zlokalizowanego na:

**dz. nr 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

<p>-----</p> <p><b>mgr inż. arch. Monika Jasińska</b> nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WOIA WP-0717</p>	<p>-----</p> <p><b>mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak</b> WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WP-0778</p>
---	--



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Jasińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0717-B828-2B5Y-D7A3-YY59**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Jasińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0717-36C3-B66A-9235-1B9F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za zgodność  
z oryginałem

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

**- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

**Za zgodność  
z oryginałem**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	(podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	(podpis)

Otrzymują:

- |   |   |
|---|---|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasińska | 60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarochowskiego 51 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego         | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42                |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów  | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56                   |
| 4) <u>a.a</u>                                   |   |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Dorota Skrzypczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/58/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0778**.

Członek czynny od: 01-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0778-2E9C-2BEC-596E-C4Y1**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

Ldż. 74 WP - OIA OKK /2009

sygnatura akt: WOIA - OKK/71 /2009

# DECYZJA nr WP - OIA OKK/Upb/ 58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: "ustawa"), Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1382 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: "ustawa"), Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1682 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

inadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Poniższemu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak

architekt


Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl  
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Za zgodność  
z oryginałem

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Pawlicka - Gatus
3. Z-ca przewodniczącego komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Sławomir Bajlar
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Miodęczak
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Pleśńska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Ślepiński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
10. Doradca prawny: mgr Bartosz Guss

Za zgodność  
z oryginałem

- Otrzymała:
- 1) arch. Joanna Skrzypczak 60-758 Poznań, ul. Groligra 16/4
  - 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
  - 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
  - 4) 

strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl  
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

# **CZĘŚĆ I.C**

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU do**

projektu zagospodarowania terenu: „Budowa żłobka w miejscowości Józefowo”.

zlokalizowanego na dz. nr 9-282/1, obręb Józefowo, gmina Włocławek, powiat  
włocławski, woj. kujawsko-pomorskie

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>1.</b>	<b>Wprowadzenie.</b>	<b>11</b>
<b>2.</b>	<b>Podstawa opracowania.</b>	<b>11</b>
2.1.	Wytyczne inne.	12
<b>3.</b>	<b>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.</b>	<b>12</b>
<b>4.</b>	<b>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu inwestycyjnego.</b>	<b>13</b>
<b>5.</b>	<b>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu inwestycyjnego.</b>	<b>13</b>
<b>6.</b>	<b>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.</b>	<b>13</b>
<b>7.</b>	<b>Układ komunikacyjny.</b>	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>Sposób dostępu do drogi publicznej.</b>	<b>14</b>
<b>9.</b>	<b>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.</b>	<b>14</b>
<b>10.</b>	<b>Ukształtowanie terenu i układ zieleni.</b>	<b>14</b>
<b>11.</b>	<b>Bilans terenu.</b>	<b>14</b>
<b>12.</b>	<b>Informacje i dane MPZP.</b>	<b>15</b>
<b>13.</b>	<b>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.</b>	<b>15</b>
13.1.	Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji.	15
13.2.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	15
13.3.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	15
13.4.	Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	16
13.5.	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	16
13.6.	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	16
13.7.	Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	16
<b>14.</b>	<b>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.</b>	<b>17</b>
<b>15.</b>	<b>Elementy małej architektury.</b>	<b>17</b>
<b>16.</b>	<b>Dostęp dla osób niepełnosprawnych.</b>	<b>20</b>
<b>17.</b>	<b>Zagadnienia dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków</b>	<b>21</b>
17.1.	Oddziaływanie na środowisko.	21
17.2.	Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.	21
17.3.	Wpływ eksploatacji górniczej.	21
17.4.	Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.	21
<b>18.</b>	<b>Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.</b>	<b>22</b>
<b>19.</b>	<b>Uwagi końcowe.</b>	<b>22</b>
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>27</b>

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA**

## **- CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Wprowadzenie.**

Zamierzenie projektowe obejmuje:

„Budowa żłobka w miejscowości Józefowo”.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi z uzyskanej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w m. Józefowo, gm. Włocławek. Dla terenu, na którym został zlokalizowany budynek brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

zlokalizowanej na:

dz. nr 9-282/1, obręb Józefowo, gm. Włocławek

Inwestor:

Gmina Włocławek  
Ul. Królewiecka 7  
87-800 Włocławek

### **2. Podstawa opracowania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881 ze zm.,)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, 1907 ze zm.,)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946 ze zm.,)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, 1089, 1473),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 1563 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 320, 1222 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Dz.U. 2003 nr 80 poz. 977 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmianami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506, 1681, z 2024 r. poz. 834, 1006)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (poz. 2088)

- Dz.U. 2023 poz. 338, 1688 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126)
- Wymogi określone w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240, z 2024 r. poz. 731 ze zm.,)

## 2.1. Wytyczne inne.

- Przepisy i normy
- Umowa z inwestorem
- Wytyczne Inwestora
- Decyzja lokalizacji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo – wodnych
- Warunki od gestora mediów
- Decyzja na lokalizację projektowanego zjazdu

## 3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.

Na terenie projektuje się budowę żłobka wraz z utwardzeniami i wiatą śmietnikową.

Budowę przyłączy do sieci - przyłącza poza zakresem opracowania i niniejszego pozwolenia na budowę:

- Rezerwacja lokalizacji przyłącza Telekomunikacyjnej
- Rezerwacja lokalizacji przyłącza Prąd
- Wodociągowej

Sieci wewnętrzne - poza zakresem opracowania i niniejszego pozwolenia na budowę:

- Kanalizacji sanitarnej- zbiornik bezodpływowy
- Telekomunikacyjnej
- Prąd
- Wodociągowej
- Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych na teren działki
- Pompa ciepła + fotowoltaika

Elementy małej architektury, placem zabaw i miejscami postojowymi wg odrębnego opracowania i poza zakresem niniejszego pozwolenia na budowę.

## 4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu inwestycyjnego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 9-282/1 w Józefowie, gm. Włocławek. Powierzchnia opracowywanej części działki wynosi 2136,96m<sup>2</sup>. Teren

nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka na planie wieloboku, jest niezabudowana. Teren działki jest równy, pokryty glebą i trawą. Teren jest uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną. Działka posiada dostęp do dróg – od strony południowej ul. Jesionowa dz. nr ewid. 37/2 został zjazd na opracowywaną działkę.

## 5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu inwestycyjnego.

Na przedmiotowym terenie inwestycyjnym zaprojektowano:

Budowa żłobka na działce o nr ewid. 9-282/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Józefowo we Włocławku w ramach zadania pn., „Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.”

Na terenie inwestycyjnym projektuje się nowy budynek żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wiatą śmietnikową. Projektowany plac zabaw, obiekty małej architektury i parking dla 7 MP, w tym 2 dla osób NPS wg odrębnego opracowania.

Projekt wykonano przy zachowaniu wytycznych ujętych w umowie, aktualnych Warunków Technicznych oraz przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i innych wytycznych branżowych.

Zgodnie z DLCP ustala się:

- Linia zabudowy – dla lokalizacji budynku wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,00 m od granicy z działką drogową o nr ewid. 37/2 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym.  
**- warunek spełniony**
  - Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 14,40% do 18,80%  
**- warunek spełniony - 14,47 %**
  - Powierzchnia zabudowy – od 297,34 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup>  
**- warunek spełniony - 309,34 m<sup>2</sup>**
  - Szerokość elewacji frontowej – od 14,91 m do 21 m  
**- warunek spełniony - 20,48 m**
  - Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych – od 297,34 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup>  
**- warunek spełniony - 390,34 m<sup>2</sup>**
  - Liczba kondygnacji nadziemnych -1  
**- warunek spełniony - 1 kondygnacja nadziemna**
  - Wysokość zabudowy – od 4,98 m do 7 m  
**- warunek spełniony - 5,00 m**
- Geometria dachu dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 2-15 °  
**- warunek spełniony - 3,5 °**
- Ustala się, że wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad wejściami,
  - Projektowany układ głównych połaci dachu – nie ustala się
  - Układ głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się
  - Wskaźnik intensywności zabudowy:
    - Maksymalna intensywność zabudowy – 0,19 – **warunek spełniony 0,14**
    - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,19 – **warunek spełniony 0,14**
    - Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,14 – **warunek spełniony 0,14**
  - Minimalna liczba miejsc parkingowych – 3  
**- warunek spełniony - 7 MP**

## 6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki zostaną odprowadzone do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na terenie Inwestora.

## 7. Układ komunikacyjny.



Działka jest obsługiwana poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej, wjazd i wyjazd na działkę odbywa się z drogi gminnej nr 37/2 - ul. Jesionowa. Na opracowywanym terenie zaprojektowano miejsca postojowe w ilości 7, w tym 2 dla NPS, które będą realizowane wg odrębnego opracowania. Układ komunikacyjny zgodny z rysunkiem PZT.

#### **8. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

W ramach inwestycji nastąpi budowa jednego zjazdu zg. z uzgodnieniem przez Gminę Włocławek – z drogi gminnej – dz. nr ewid. 37/2.

#### **9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

##### **INSTALACJE SANITARNE**

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wg odrębnego opracowania. Szczegółowe rozwiązania w zakresie opracowania projektu technicznego instalacji sanitarnych.

##### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Złącze kablowo-pomiarowe zostanie zainstalowane w granicy działki z dostępem od strony ulicy wg odrębnego opracowania. Moc przyłączeniowa została oszacowana na 50 kW.

Od złącza ZKP do rozdzielnic PGWP (lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu) będzie prowadzony kabel zasilający - typ YAKXS 4x70mm<sup>2</sup>. Następnie kabel zostanie wprowadzony do rozdzielnic głównej budynku oz. RG.

Planuje się oświetlenie terenu zewnętrznego wg odrębnego opracowania. W tym celu zostaną zainstalowane słupy aluminiowe wraz z oprawami oświetleniowymi. Do słupów zostaną doprowadzone kable zasilające.

Wejście kabli do budynku należy skutecznie uszczelnić wkładem wodo- i gazoszczelnym np. typu HRD. W terenie zewnętrznych kable w miejscach przycisków, zbliżeń lub w terenie utwardzonym układać w rurkach typu SRS, DVK, o właściwej średnicy.

Lokalizacja infrastruktury elektroenergetycznej została przedstawiona na rysunku zagospodarowania terenu. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projekcie technicznym instalacji elektrycznej.

##### **INSTALACJE TELETECHNICZNE**

Instalację teletechniczną podłączyć zgodnie z wydanymi warunkami od Operatora sieci wg odrębnego opracowania. W tym celu w terenie zewnętrznym zostanie wykonana kanalizacja kablową. Kanalizacja kablowa będzie składać się z rur osłonowych  $\Phi 110$  oraz studni kablowych. Wszystkie studnie należy wyposażyć w bezpiecznie zamknięcie uniemożliwiające dostęp osób trzecich w postaci pokrywy z wywietrznikiem.

Lokalizacja kanalizacji kablowej została przedstawiona na rysunku zagospodarowania terenu. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projekcie technicznym instalacji elektrycznej – punkt „Kanalizacja kablowa.

#### **10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Teren na przedmiotowej działce jest płaski.

#### **11. Bilans terenu.**

**BILANS TERENU**

**DZIAŁKA NR:**

**dz. nr 9-282/1**

	Powierzchnia działki	3810,00	m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia przeznaczona do zainwestowania	2136,96	m <sup>2</sup>	100,00%
1.	Powierzchnia projektowanej zabudowy	309,34	m <sup>2</sup>	14,47 %
1.	powierzchnia projektowanej zabudowy - obiekt	297,34	m <sup>2</sup>	
2.	Powierzchnia zagospodarowana pod wiatę śmietnikową	12,00	m <sup>2</sup>	
2.	Powierzchnia utwardzeń	582,82	m <sup>2</sup>	27,27 %
	w tym:			
2a.	powierzchnia proj. miejsc parkingowych	98,50	m <sup>2</sup>	
2b.	powierzchnia chodników	162,24	m <sup>2</sup>	
2c.	Powierzchnia chodników z poliuretanu	57,59	m <sup>2</sup>	
2c.	Powierzchnia opaski betonowej	6,09	m <sup>2</sup>	
2d.	Pow. ciąg pieszo-jezdny	140,90	m <sup>2</sup>	
2e.	Plac zabaw	117,50	m <sup>2</sup>	
3.	Udział zieleni - powierzchnia biologicznie czynna	1244,80	m <sup>2</sup>	58,26 %
3a.	Trawa	1244,80	m <sup>2</sup>	
Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836:2015.				

## 12. Informacje dotyczące projektu.

Dostęp do wody – nowoprojektowane przyłącze do sieci wodociągowej poza zakresem opracowania i niniejszego pozwolenia na budowę.

Odprowadzanie ścieków – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce Inwestora wg odrębnego opracowania.

Utylizacja ścieków pozostałych - nie dotyczy.

Wody opadowe z projektowanego dachu i terenów utwardzonych odprowadzone na teren działki.

Dostawa do energii elektrycznej – rezerwacja lokalizacji terenu pod nowoprojektowane przyłącze do sieci energetycznej- zg z dostawcą gestora poza zakresem opracowania.

Źródła ciepła – pompa ciepła + fotowoltaika.

Gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.



Zapotrzebowanie w środki łączności – rezerwacja lokalizacji terenu pod nowoprojektowane przyłącze do sieci teletechnicznej poza zakresem opracowania.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

#### **13.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy obiektu – 297,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku – 241,28 m<sup>2</sup>

Wysokość – 5,00 m – budynek zakwalifikowany jako niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

#### **13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek sklasyfikowany jako obiekt użyteczności publicznej.

#### **13.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej zg z § 212 pkt 3. Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności ogniowej „D”
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	(-)
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30 w pasie międzykondygnacyjnym o szerokości 0,8 m
ściany wewnętrzne	(-)
przekrycie dachu	(-)

Gdzie:

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

#### **13.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W obiekcie nie przewiduje się technologii mogącej tworzyć mieszaniny wybuchowej w warunkach stosowania, tak, więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

#### **13.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany w odległości co najmniej ok. 40,32 m od obiektu sąsiadującego oraz co najmniej ok. 4,02 m od granicy z działkami sąsiednimi.

#### **13.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów**

**przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Zapewnienie drogi pożarowej do budynku na terenie jest wymagane. Drogę pożarową stanowi działka drogowa od strony południowej ul. Jesionowa (odległość 5 m). Zapewniono połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości 1,5m zapewniającymi dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej w budynku. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla inwestycji wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s (budynek o powierzchni do 1 000 m<sup>2</sup> oraz kubaturze nie przekraczającej 5 000 m<sup>3</sup>). Woda do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewniona z dwóch hydrantów. Jeden z nich znajduje się przy w odległości od projektowanego budynku ok. 11,86 m. Drugi hydrant zewnętrzny ok. 130 m. Hydranty nie są od siebie dalej niż 150 m. Wydajność hydrantów spełnia powyższe wymagania.

**13.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

**14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 oraz Art. 5 ust. 1. ustawy Prawo Budowlane, a także § 14 (dot. zapewnienia dostępu do drogi publicznej), § 18 - § 20 (dot. zapewnienia ilości i odległości wydzielonych miejsc postojowych), § 22 i § 23 (dot. zapewniania miejsc na pojemniki i kontenery odpadów stałych oraz ich odpowiedniego usytuowania), § 26, § 28 - §30 (dot. uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych) oraz § 271 i § 272 (dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) projektowany obiekt spełnia ww. przepisy wobec czego obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości obszarze należącym do Inwestora obejmującym teren działki 9-282/1.

- tym samym wpływa na możliwości zabudowy na działkach sąsiednich i jest przedmiotem uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana budowa nie wpływa na przesłanianie.

§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania – w tym wypadku 5,00 m.

**15. Elementy małej architektury – wg odrębnego opracowania.**

Lp.	Rodzaj elementu małej architektury	Ilość sztuk
1	Ławka	4
2	Plac zabaw z urządzeniami przystosowanymi dla dzieci od 1-3 lat	1
3	Kosz na śmieci	2
4	Stojak na rowery	1

#### Mała architektura

- Ławka parkowa:

Zdjęcie poglądowe:



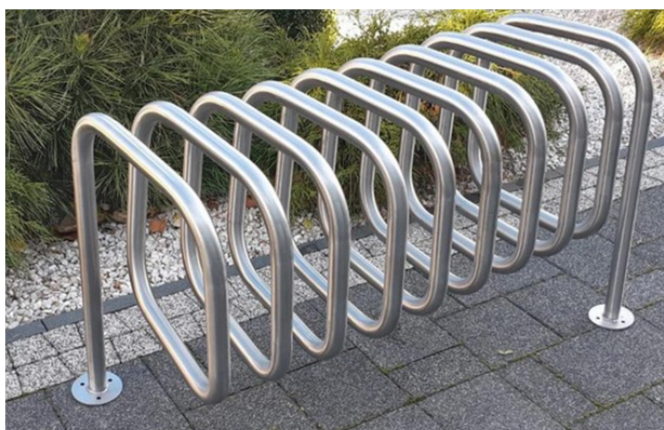
- Kosz na śmieci

Zdjęcie poglądowe:



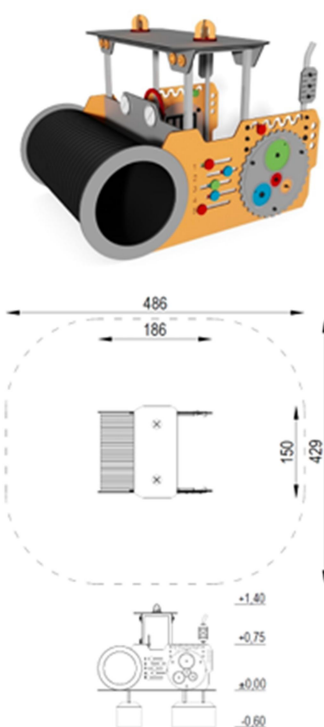
- Stojak na rowery

Zdjęcie poglądowe:

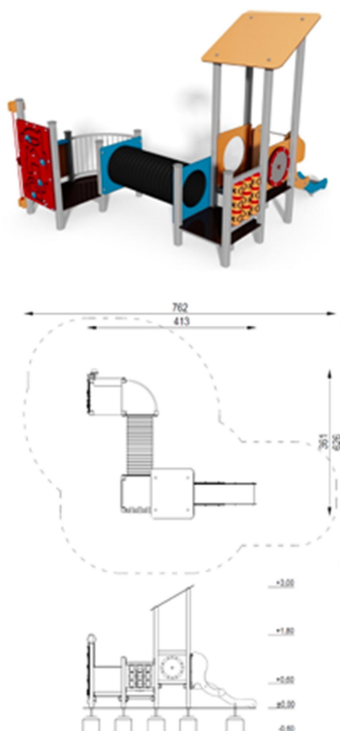


- Plac zabaw urządzenia – wg odrębnego opracowania

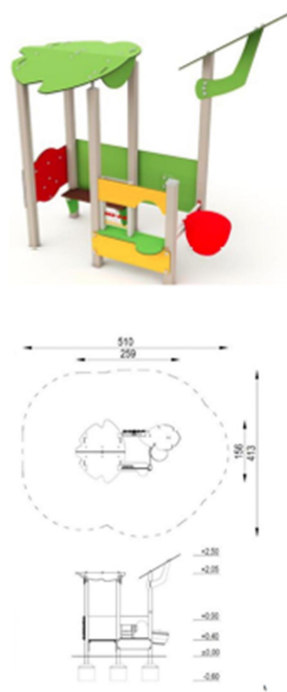
### 1. Zestaw Walec



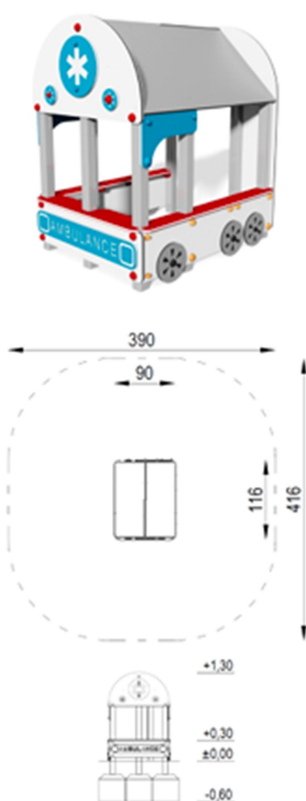
### 2. Zestaw zabawowy



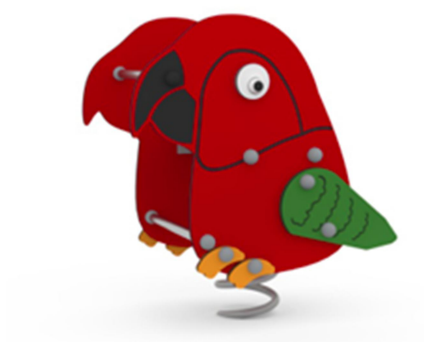
### 3. Zestaw domek



### 5. Domek Karetka



### 4. Kiwak papuga

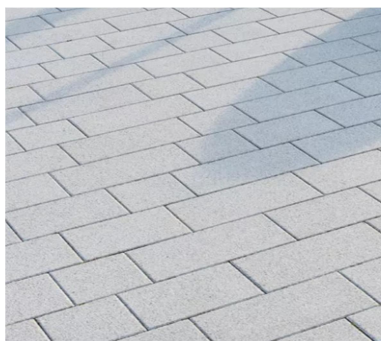


### 9. Regulamin



- Nawierzchnia chodników – kostka betonowa szara.**

Zastosowanie: Pokrycia nawierzchni zewnętrznych.



ZESTAW KOSTEK				Ilość na palecie [m <sup>2</sup> ]	Waga palety [t]	Ilość warstw na palecie
Wymiary [cm]	32x16	24x16	16x16	12,9	1,703	12
Szt./warstwa	9	10	9			



32x16



24x16



16x16

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe
Reakcja na ogień	A1
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Zadawalająca
Emisja azbestu	Brak zawartości azbestu
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu (charakterystyczna)	≥ 3,6 MPa
Odporność na poślizg/poślizgnięcie	Zadawalająca
Współczynnik przewodności cieplnej	1,40 W/(m*K)
Trwałość	Zadawalająca

- Nawierzchnia miejsc parkingowych – geokrata**
- Nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego– kostka betonowa szara**
- Obudowa pompy powietrze- woda**  
Panele akustyczne zg z elewacją
- Oznakowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.**

Zaprojektowane miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych wyznaczono za pomocą znaku poziomego P-3 i nawierzchni pomalowanej na barwę niebieską z symbolem w kolorze białym.

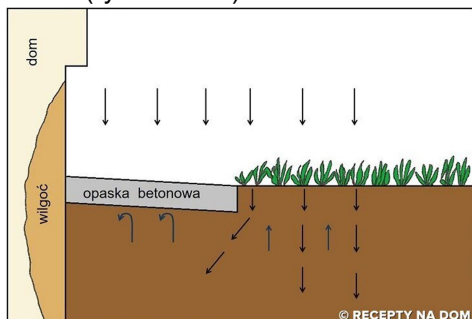


- Opaska wokół budynku**



Betonowa ze spadkiem 0,5% od budynku w stronę terenu otwartego.

W celu zabezpieczenia ścian przed zabrudzeniami oraz wilgocią podsiąkającą z ziemi należy wykonać opaskę betonową o szerokości 50cm wokół budynku zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu (rys. PZT.01)

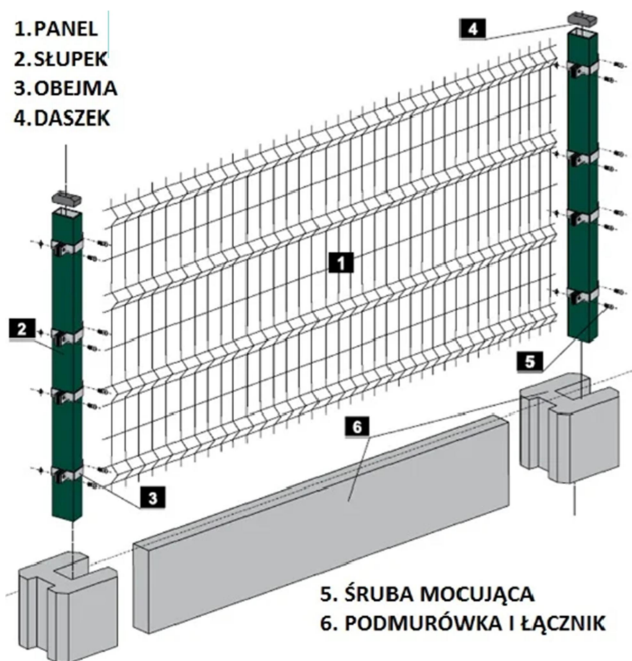


- **Oświetlenie terenu**

Projektowany teren zostanie oświetlony. Kształt, wygląd lamp jak i ich wysokość zgodnie z projektem wykonawczym architektonicznym. Rozmieszczenie lamp zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

- **Ogrodzenie terenu – zg z detalem PZT.D.02**

Rozwiązania konstrukcyjne systemowe zg z zleceniami producenta.



Na terenie zaprojektowano bramę ogrodzeniową panelową/kratową rozwierną kolor grafitowy (RAL 7016).

Dane techniczne:

- Słupy wykonane z profilu stalowego 80x80 ze stali S235, ocynkowanej i malowanej proszkowo, kolor grafitowy (RAL 7016).
- Posadowienie zakotwione w gruncie przez zabetonowanie.
- Konstrukcja bramy i furtki zaprojektowana z profili o przekroju 40x40 mm. W skrzydle zastosowano komplet zawiasowo-zamkowy. W bramie dwuskrzydłowej dodatkowo rygiel wraz

z ogranicznikiem. Skrzydło bram i furtek wypełnione panelem ogrodzeniowym. Panele zgrzane z drutu o średnicy 4 mm. Panel przyspawany do konstrukcji w widoku od zewnątrz. Słupy bram i furtek stanowią integralną część wyrobu. Słupy wyposażone w plastikowe daszki. Słupy z profili o przekrojach 80x80 mm.

- Wysokość 150 cm
- Długość 400 cm

- **Ogrodzenie placu zabaw**

Projektuje się ogrodzenie placu zabaw o wysokości 100 cm z furtką o szerokości 120 cm.

Ogrodzenie z kolorowymi sztachetami – kolory należy dostosować do kolorów na elewacji.

Materiały:

Słupy wykonane z profilu stalowego 60x40 ze stali S235, cynkowanej i malowanej proszkowo. Sztachety wykonane z płyty HDPE. Posadowienie – zakotwione w gruncie przez zabetonowanie.

Dane techniczne:

- Wysokość przęsła 1,00 m
- Długość standardowa 200 cm, możliwość dostosowania długości do wymagań inwestora.
- Głębokość posadowienia 0,5 m



- **Wycieraczka systemowa zewnętrzna.**

Wycieraczka systemowa zewnętrzna

Osadnik: konstrukcja aluminiowa

Ruszt: krata - stal ocynkowana

Wymiary podpór aluminiowych: 30x30x31mm

Rozstaw podpór ok. 300mm



System wycieraczek obiektowych z osadnikiem i opcją podłączenia odwodnienia. Osadnik podłączyć do elementów odwodnienia zamontowanych we wpuszcie pod wanną. System do montowania zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz obiektów.

#### Konstrukcja:

Profile aluminiowe tworzą ramę, w którą wsunięta jest blacha aluminiowa gr. 3mm tworząca dno wanny. Do krawędzi profili zamontowane są na stałe podpory pod wycieraczkę, rozstawione co ok. 30cm. Podpory zaopatrzone w nogi regulacyjne, które tworzą stabilną podstawę pod wycieraczkę oraz pozwalają wypoziomować podpory.

#### Uwaga:

- 1) Szczegółowy sposób montażu wg opracowania dostawcy.
- 2) Wymiary odстойników i wycieraczek wg indywidualnego zamówienia u dostawcy.

- **Wiaty śmietnikowa.**

Wytwarzane w obiekcie odpady są składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach czasowego gromadzenia odpadów a następnie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci wiaty śmietnikowej, na terenie. Zlokalizowana w narożniku działki przy wjeździe bramnym, w odległości minimum 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz minimum 3 m od granicy działki budowlanej – co wynika z zapisu w Warunkach Technicznych. Kolorystyka spójna z małą architekturą w takim samym kolorze. Zabrania się wykonywania wiaty własnymi siłami- element gotowy do montażu a nie do samodzielnego spawania.



- **Plac zabaw – wg odrębnego opracowania**



**Uwaga! Urządzenia na placu zabaw dobrać na etapie projektu wykonawczego.**

Na placu zabaw została zaprojektowana powierzchnia bezpieczna.

Plac zabaw został usytuowany w odległości 10 m od okien pomieszczeń budynku na stały pobyt ludzi. Urządzenia zostaną dobrane na etapie projektu wykonawczego. Plac zabaw ogrodzony z furtką.

## **16. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Parter projektowanego budynku jak i zagospodarowany teren przeznaczony jest do użytku przez osoby niepełnosprawne. Nie ma potrzeby projektowania rampy terenowej- budynek posiada dostęp do obiektu dla niepełnosprawnych z poziomu terenu. Zastosowano próg 2cm. Drzwi ewakuacyjne – bezprogowe.

## **17. Zagadnienia dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.**

Teren inwestycji leży poza strefą konserwatorską.

### **17.1. Oddziaływanie na środowisko, ochrona ptaków, Natura 2000**

Nie podlega wpływom. Nie dotyczy.

### **17.2. Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.**

Odległość projektowanego budynku od zabudowy na działkach sąsiednich:

- od północnej – nie dotyczy
- od południowej – nie dotyczy
- od wschodniej – ok. 40,32 m
- od zachodniej – nie dotyczy

Odległość od granicy działki:

- od północnej – ok. 12,00 m
- od południowej – 4,02 m
- od wschodniej – 18,89 m
- od zachodniej – 24,49 m

Odległość projektowanego budynku żłobka od lasu – 12 m.

### **17.3. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Na terenie inwestycji nie występują złoża geologiczne, obszary górnicze i tereny górnicze, tereny ujęć wody lub ich strefy ochronne, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny zamknięte, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny zamknięte, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

### **17.4. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.**

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

## **18. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.**

Budynek jest posadowiony na gruncie w warunkach prostych w I kategorii. Odwierty wykonano w marcu 2025 r.- patrzeć dokumentacja geologiczna. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i stabilizowało się w aktualnie wykonanych otworach na głębokości 1,9-2,0 m p.p.t. tj. na rzędnej ok. 57,6 m n.p.m. W okresach mokrych może się podnieść o kilkadziesiąt cm.

## **19. Uwagi końcowe**

- Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy bezwzględnie konsultować z Inwestorem, który powiadomi projektanta.

- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz technicznej i przepisami BHP oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, zestawieniach, specyfikacjach technicznych itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie przedstawione w /w, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu.
- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.
- Wszelkie różnice terenowe niewynikające z mapy a nie wzięte pod uwagę w projekcie drogowym należy uzgodnić z architektem

-----  
mgr inż. arch. Monika Jasińska  
**WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**  
w spec. architektonicznej bez ograniczeń  
nr izby **WP-0717**

-----  
mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak  
**nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009**  
w spec. architektonicznej bez ograniczeń  
nr izby **WP-0778**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA**

### **- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

LP.	Nazwa	Skala
PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT.02	Plansza zbiorcza sieci	1:500
PZT.D.01	Mała architektura, nawierzchnia placu zabaw	1:200
PZT.D.02	Ogrodzenie terenu i placu zabaw, brama	1:50
PZT.D.03	Plac zabaw – urządzenia	1:50
PZT.D.04	Wiata na odpady stałe	1:50
PZT.D.05	Opaska wokół budynku	1:50